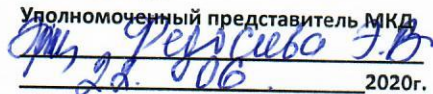


СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД


 2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"


 2020 г

План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №47, ул. Ленина

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 1 920,6 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	27,33	629831,14	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	24,74	570080,93	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	30883,25	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	13367,38	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	17515,87	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	12,33	284065,17	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	29269,94	ежемесячно
	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (водосчетчик МТW1-32)	м2	0,26	5885,47	по графику
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	4839,91	ежемесячно
	Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	34340,33	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	14750,21	ежемесячно
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	м2	3,18	73290,10	ежедневно (6 раз в неделю)
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования	м2	4,22	97259,18	ежедневно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	13828,32	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	3457,08	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	7144,63	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,63	129755,74	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	125607,24	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	4148,50	ежемесячно
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление котроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	125376,77	непрерывно в течении года
II.	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	1,29	29750,21	
	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов (по устранению выявленных повреждений кровли)			15000,00	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения	м2		14750,21	
III.	Непредвиденные работы	м2	1,30	30000,00	

01.07.2019
30.06.2020

26,33

Главный инженер  Амирханова Г.М.Экономист  Филиппова О.Н.